PEJABAT DAERAH DAN TANAH
DAERAH TIMUR LAUT
TINGKAT 50 DAN 51 KOMTAR
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK(KOMTAR)
10000 PULAU PINANG

TALIAN UTAMA	:04-2621957
KHIDMAT PENGURUSAN	:04-6505526
PEMBANGUNAN	:04-6505512
TANAH	:04-6505330
PERUNDANGAN	:04-6505328
NO. FAX	:04-2616137

NO SEBUTHARGA : PDTL/PP/SH/08/2022

TAJUK SEBUTHARGA : KERJA – KERJA MEMBINA TANDAS DI ATAS TANAH KERAJAAN, PADANG SURIA, KAMPUNG MELAYU DAN KERJA-KERJA BERKAITAN

Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan di dalam harga butiran lain. Penender adalah dianggap telah melawat tapak bina dan membaca syarat-syarat kontrak bersama-sama dengan spesifikasikan sendiri liputan kerja yang terlibat sebelum memperhargakannya kerana sebarang tuntutan bayaran tambahan berhubung perkara di atas tidak akan dipertimbangkan.

Harga yang ditawarkan : RM ________________________________

(Ringgit Malaysia) : ________________________________

Tandatangan Kontraktor : ________________________________

Nama, Alamat dan
Cop Kontraktor : ________________________________

____

____

Tempoh Siap Kerja : **Dua Belas (12) Minggu**

No. Telefon : ____________________

No. H/P : ____________________

PEJABAT DAERAH DAN TANAH
DAERAH TIMUR LAUT
TINGKAT 50 DAN 51 KOMTAR
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK(KOMTAR)
10000 PULAU PINANG

TALIAN UTAMA	:04-2621957
KHIDMAT PENGURUSAN	:04-6505526
PEMBANGUNAN	:04-6505512
TANAH	:04-6505330
PERUNDANGAN	:04-6505328
NO. FAX	:04-2616137

NO SEBUTHARGA : PDTL/PP/SH/08/2022

TAJUK SEBUTHARGA : KERJA – KERJA MEMBINA TANDAS DI ATAS TANAH KERAJAAN, PADANG SURIA, KAMPUNG MELAYU DAN KERJA-KERJA BERKAITAN

Sebutharga adalah dipelawa daripada Kontraktor-Kontraktor yang berdaftar dengan Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) Dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Dalam ;

PENGKHUSUSAN : G1 –B04/B24/CE21

Sebutharga hendaklah dikembalikan ke Pejabat Daerah Timur Laut (Peti Tawaran) Tingkat 51, KOMTAR, Pulau Pinang tidak lewat jam **12.00 tengah hari** pada
03 Ogos 2022

[UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA]

Nama Kontraktor : ______________________________________

Alamat Kontraktor : ______________________________________

____

____

No. Telefon : ______________________________________

No. Pendaftaran : ____________________ Kelas : ______________

___________t.t_________________
(b.p. Pegawai Daerah Timur Laut)
yang mengeluarkan Dokumen Sebutharga.

Tarikh :
*Cetakan ini berkomputer tidak perlu ditandatangani

PEJABAT DAERAH DAN TANAH
DAERAH TIMUR LAUT
TINGKAT 50 DAN 51 KOMTAR
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK(KOMTAR)
10000 PULAU PINANG

TALIAN UTAMA	:04-2621957
KHIDMAT PENGURUSAN	:04-6505526
PEMBANGUNAN	:04-6505512
TANAH	:04-6505330
PERUNDANGAN	:04-6505328
NO. FAX	:04-2616137

BORANG SEBUTHARGA

NO SEBUTHARGA : **PDTL/PP/SH/08/2022**

TAJUK SEBUTHARGA : **KERJA – KERJA MEMBINA TANDAS DI ATAS TANAH KERAJAAN, PADANG SURIA, KAMPUNG MELAYU DAN KERJA-KERJA BERKAITAN**

Pegawai Daerah,
Daerah Timur Laut,
Tingkat 51, KOMTAR,
10000 PULAU PINANG.

Tuan,

1. Saya/Kami telah meneliti syarat-syarat Sebutharga, ringkasan dan penentuan kerja, lukisan-lukisan (jika ada), maksud dan tafsiran serta melawat tapak dan telah menyelidiki sebelum membuat tawaran ini.

2. Saya/Kami telah mempertimbangkan dengan sewajarnya dan mengambil keputusan bersetuju menyertai tawaran untuk melaksanakan kerja dan segala keperluan, membekal tenaga pekerja, bahan-bahan dan loji dan segala perkara yang tercatit di dalam syarat-syarat sebutharga, penentuan kerja, lukisan-lukisan (jika ada) dan butir-butir tawaran bagi menyiapkan projek ini dengan jumlah wang pukal sebanyak:-

   Ringgit Malaysia : ....

   iaitu RM ____.

3. Saya/Kami bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dalam tempoh **12 minggu** dari tarikh menerima Pesanan Kerajaan atau dalam apa-apa tempoh yang diperuntukan dalam syarat-syarat sebutharga.

4. Saya/Kami bersetuju menjadi terikat dan tunduk kepada syarat-syarat dan spesifikasi tersebut dan jika sebutharga ini disetuju terima, harga dan kadar harga dalam jadual Kadar Harga dan ringkasan kerja hendaklah diteliti dan diselaraskan oleh Pegawai Penguasa tentang kemunasabahannya tanpa mengubah jumlah wang pukal. Jadual Kadar Harga selepas diselaraskan akan menjadi asas bagi menilai apa-apa perubahan yang mungkin diarahkan oleh Pegawai Penguasa dari masa ke semasa, tetapi jika perubahan itu melibatkan peninggalan atau pertambahan sesuatu butiran kerja yang harganya akan diberikan dalam ringkasan sebutharga, maka harga ini akan menjadi asas bagi menilai perubahan itu.

5. Saya/Kami memahami bahawa Lembaga Sebutharga sentiasa berhak menyetuju terima atau menolak sebutharga ini, sama ada ianya lebih rendah atau lebih tinggi atau sama amaunnya dengan sebutharga lain tanpa memberi apa-apa sebab.

6. Saya/Kami dengan ini bersetuju bahawa borang sebutharga ini hendaklah menjadi Kontrak yang mengikat kita walaupun Perjanjian Kontrak yang formal belum dilaksanakan.

7. Jika sekiranya sebutharga ini disetuju terima, Saya/Kami enggan dan tidak melaksanakan perjanjian Kontrak yang formal atau meneruskan kerja-kerja sebagaimana yang dikehendaki, maka Pegawai Penguasa sentiasa berhak mengambil tindakan atau mengesyorkan kepada Kerajaan supaya membatalkan pendaftaran Saya/Kami sebagai Kontraktor Kerajaan.

……………………………………..…
Tandatangan Kontraktor

Nama Penuh : ……………………………...

No. K/P : ……………………………………....

Cop dan Alamat : ………………………....

…………………………………………………...

…………………………………………………

…………………………………………………...

Tarikh : ……………………………………….

……………………………………..…
Tandatangan Saksi

Nama Penuh : ……………………………...

No. K/P : ……………………………………....

Pekerjaan : ……………………………………....

Alamat : …………………………………….......

……………………………………………………

……………………………………………………

Tarikh : ………………………………………....

PEJABAT DAERAH TIMUR LAUT
TINGKAT 51, KOMTAR,
PULAU PINANG

SYARAT-SYARAT AM SEBUTHARGA

NO SEBUTHARGA	**:**	**PDTL/PP/SH/08/2022**
TAJUK SEBUTHARGA	**:**	**KERJA – KERJA MEMBINA TANDAS DI ATAS TANAH KERAJAAN, PADANG SURIA, KAMPUNG MELAYU DAN KERJA-KERJA BERKAITAN**

1. Kontraktor dikehendaki mematuhi semua syarat-syarat yang telah ditetapkan di dalam Syarat-syarat Am Sebutharga. Sekiranya didapati kontraktor tidak mematuhi segala syarat-syarat yang ditetapkan, maka sebutharga tersebut akan ditolak.

2. Kontraktor hendaklah menyerahkan sebutharga yang telah diisi dan ditandatangani oleh pemilik syarikat yang sah dengan sempurna dalam satu sampul surat bertutup ke alamat sebagaimana yang ditetapkan dalam Kenyataan Sebutharga. Borang sebutharga yang tidak lengkap atau tidak ditandatangani akan ditolak. Kontraktor juga dikehendaki mengembalikan dokumen asas sebutharga yang telah lengkap diisi dan disertakan bersama-sama salinan **Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor** (**PKK**), salinan **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan** (**SPKK**), salinan **Sijil Taraf Bumiputera** (**STB**) yang masih sah tempoh laku, salinan **resit pembayaran** untuk **pendaftaran Sistem ePerolehan** yang terkini. Kontraktor juga dikehendaki mengisi Surat Akuan Pembida dan dilampirkan bersama-sama dokumen sebutharga.

3. Mana-mana sebutharga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan oleh kerana sebarang sebab tidak akan dipertimbangkan.

4. Kontraktor yang memasuki tawaran ini disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan telah berpuas hati sebelum menyerahkan tawaran, tentang keadaan tapak bina dan sekitarnya, takat dan jenis kerja, bahan-bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja-kerja, cara perhubungan dengan akses ke tapak bina dan pada amnya hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangka dan segala hal yang mempengaruhi dan menjejaskan tawarannya.

5. Kontraktor diingatkan bahawa harga tawaran yang disebut adalah disifatkan sebagai harga yang meliputi semua perbelanjaan keuntungan, upah, bahan-bahan, insuran dan lain-lain yang berkaitan untuk menyiapkan semua kerja-kerja yang dimaksudkan.

6. Lembaga sebutharga tidak terikat untuk menyetuju terima sebutharga yang terendah atau sesuatu sebutharga dan juga tidak terikat untuk memberi apa-apa sebab atas penolakan sesuatu sebutharga.

7. Senarai nama dan maklumat Kontraktor yang diperakukan oleh Jawatankuasa Sebutharga akan dipamerkan selama satu (1) minggu di papan kenyataan jabatan dan juga melalui laman web jabatan (http://dtl.penang.gov.my).

8. Kontraktor tidak boleh memohon sebarang bayaran pendahuluan.

9. Kontraktor yang berjaya perlu memulakan kerja di tapak bina tidak lewat dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh Inden Kerja dikeluarkan. Kegagalan untuk mematuhi syarat ini tanpa sebarang alasan yang munasabah akan menyebabkan tawaran ini dibatalkan tanpa sebarang notis.

10. Kontraktor yang menolak tawaran sebutharga ini setelah ditawarkan kepadanya oleh kerana sebarang sebab akan diambil tindakan pentadbiran yang sewajarnya.

11. Kontraktor disifatkan sebagai telah menyelidiki dan memahami dengan jelas akan maksud dan kehendak kerja-kerja dalam sebutharga serta hendaklah melaksanakan dan menyiapkan dengan sempurna mengikut lukisan-lukisan pelan (jika ada), penentuan kerja, syarat-syarat sebutharga dan juga arahan-arahan Pegawai Penguasa dari jabatan ini.

12. Kesemua kerja mestilah disiapkan dalam tempoh yang ditawarkan dalam borang sebutharga atau dalam masa yang dilanjutkan oleh Pegawai Penguasa secara bertulis. Tarikh mula dan tarikh siap adalah seperti yang tercatat dalam Inden Kerja yang dikeluarkan kepada Kontraktor yang berjaya.

13. Kontraktor yang gagal menyiap atau menyempurnakan kerja sebutharga ini akan dikenakan tindakan penahanan pembayaran atau pemotongan bagi spesifikasi kerja yang belum siap atau yang tidak sempurna itu. Sekiranya perkara ini berlaku, Pegawai Penguasa boleh mengambil tindakan untuk melantik Kontraktor yang lain bagi menyiapkan baki kerja itu yang tidak sempurna itu. Segala rayuan dan tuntutan daripada Kontraktor Asal yang berjaya dalam sebutharga ini tidak akan dilayan.

14. Tiada apa-apa perubahan atau tambahan dibenarkan boleh dibuat pada borang sebutharga atau mana-mana dokumen sebutharga melainkan yang ditawarkan atau yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.

15. Tempoh kecacatan kerja ialah **Dua Belas (12) bulan** dan sebarang kecacatan yang berlaku dalam tempoh tersebut akan ditanggung sepenuhnya dan dibaiki semula oleh pihak kontraktor.

16. Kontraktor juga diwajibkan untuk muat turun (download) sendiri dokumen sebutharga di dalam sistem ePerolehan. Sebarang dokumen sebutharga yang difotokopi daripada kontraktor lain adalah tidak dibenarkan.

PEJABAT DAERAH DAN TANAH
DAERAH TIMUR LAUT
TINGKAT 51, KOMTAR
10000 PULAU PINANG

RINGKASAN TAWARAN

TAJUK SEBUTHARGA : KERJA – KERJA MEMBINA TANDAS DI ATAS TANAH KERAJAAN, PADANG SURIA, KAMPUNG MELAYU DAN KERJA-KERJA BERKAITAN

BIL.	BUTIRAN KERJA	KUANTITI	UNIT	HARGA	JUMLAH (RM)
1	**<u>Syarat-syarat am</u>**				
1.1	Menyediakan insurans pampasan awam dan insurans pekerja. Menyediakan laporan bergambar sebelum, semasa dan selepas siap kerja dengan dibukukan serta softcopy:		Pukal		
-	Dua salinan Laporan Bergambar;				
-	Kertas berkilau (glossy).				
1.2	Kontraktor hendaklah melantik Jurutera Perunding yang bertauliah dan berdaftar bagi pengesahan Pelan Rekabentuk Bina Baru Tandas di Daerah DTL yang disertakan, Sekiranya ada penambahbaikan maka Pihak Perunding perlu membuat pindaan mengikut kesesuaian. Perunding yang telah dilantik bertanggungjawab sepenuhnya ke atas projek berkaitan.		Pukal		
				JUMLAH DIBAWA KE M/S SEBELAH	

JUMLAH DIBAWA DARI M/S SEBELAH					
2	**<u>KERJA-KERJA AWALAN</u>**				
2.1	**<u>Kerja-Kerja membersih tapak</u>**				
a.	Kerja-kerja membersih segala tumbuhan dan mengangkut kesemua sisa-sia keluar dari tapak		Pukal		
b.	Kerja-Kerja tambun tanah hingga ke paras untuk tapak tandas dan kerja-kerja yang berkaitan		Pukal		
3	**<u>KERJA-KERJA BANGUNAN</u>**				
3.1	Membina dan menyiapkan dengan sempurna sebuah unit tandas mengikut speksifikasi sepertimana pelan serta kerja-kerja berkaitan dengannya termasuk membina rasuk bertetulang untuk bumbung.		Pukal		
4	**<u>KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN</u>**				
4.1	Kerja-kerja mengecat keseluruhan bangunan di mana meliputi 2 lapisan cat asas (undercoat), 2 lapisan cat kemasan akhir pada bahagian dalam bangunan dan 2 lapisan cat tahan cuaca pada bahagian luar bangunan *Jotun* ***atau setaraf dengannya.***		Pukal		
5	**<u>KERJA-KERJA BEKALAN ELEKTRIK</u>**				
5.1	Membekal serta melaksanakan kerja-kerja pendawaian dan pemasangan peralatan elektrik serta kelengkapannya seperti pelan dan sila tunaikan semua syarat-syarat dan bayaran yang dikenakan oleh TNB termasuk kerja-kerja berkaitan **(Semua kos ditanggung oleh kontraktor)**		Pukal		
JUMLAH DIBAWA KE M/S SEBELAH					

JUMLAH DIBAWA DARI M/S SEBELAH					
5	**KERJA-KERJA BEKALAN AIR BERSIH**				
5.1	Membekal dan melaksanakan kerja-kerja pemasangan paip air serta kelengkapannya seperti pelan sila tunaikan semua syarat-syarat dan bayaran yang dikenakan oleh pihak PBA serta kerja-kerja yang berkaitan **(Semua kos ditanggung oleh kontraktor)**		Pukal		
6	**KERJA-KERJA PAGAR FENCING**				
6.1	Kerja-kerja membina beam konkrit Gred 15 berukuran 200mm x 150mm lengkap dengan ikatan besi tetulang Y10 termasuk formwork seperti di arahkan		Pukal		
6.2	Bekal dan pasang pagar jenis Fencing Weldmesh termasuk tiang untuk pagar termasuk clip dan bolt dan lain-lain kerja yang berkaitan sehingga berfungsi dengan baik.	m	60		
7	**WANG PERUNTUKAN UNTUK KERJA LUARJANGKA**				5,000.00
8	**PAPAN TANDA**				
8.1	Papan Tanda Projek mengikut spesifikasi seperti di **Lampiran**				400.00
9	**KERJA-KERJA AKHIR**				
9.1	Kerja-kerja pembersihan tapak dan membuang sisa/sampah keluar dari tapak serta kerja-kerja berkaitan sepertimana diarahkan oleh Pegawai Penguasa	-	Pukal	-	
JUMLAH DIKESELURUHAN					

CATATAN:

i. Ringkasan Sebut Harga ini mestilah diisi dengan lengkap dan ditandatangani.
ii. Jika ada butiran-butiran yang dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja yang tidak termasuk di dalam sebut harga ini, maka harga butiran tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam mana-mana butiran sebut harga tersebut.
iii. Semua kuantiti adalah provisional.

(Ringgit Malaysia :

____

____

____)

Tandatangan Kontraktor : ____

Nama, Alamat & Cop : ____

Kontraktor ____

____

Tempoh Siap Kerja : Dua Belas (12) Minggu

No. Telefon : ________________

Catatan :

Tempoh kecacatan untuk kerja-kerja ini adalah dua belas minggu (12) bulan dari tempoh siap kerja dan sebarang kecacatan yang berlaku dalam tempoh tersebut akan ditanggung sepenuhnya dan dibaiki oleh pihak kontraktor.

Tandatangan Kontraktor : ______________________________________

Nama : ______________________________________

No. K/P : ______________________________________

Cop Nama Syarikat, Alamat : ________________________________

Kontraktor

____

No. Telefon : ________________________________

Tempoh Siap Kerja : Dua Belas (12) Minggu.

Tempoh Tanggungan Kecacatan : Dua Belas (12) Bulan Dari Tarikh Siap Projek.

BORANG A

<u>Latar Belakang Kontraktor</u>

(Setiap Kontraktor hendaklah menggunakan Borang yang berasingan)

1. Nama : ____

2. Alamat : ____

____

3. Kelas Tajuk / Tajuk Kecil Tarikh Didaftar

_____ ______________ ______________

4. Ahli-ahli Syarikat :

   1. Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal Dipegang

BORANG B

Senarai Kerja Yang Sedang / Telah Dilaksanakan
Dalam Tempoh 12 Bulan Lalu

Nama Syarikat : ____

Kelas G1

Bil.	**Jenis Kerja**	**Harga**	**Agensi / Jabatan**	**Tarikh Mula**	**Tarikh Siap**	**Perakuan P.P.P**

Tandatangan : ______________________

* **Kontraktor perlu mengisi dengan lengkap borang yang disediakan bagi kerja yang sedang / telah dilaksanakan dalam tempoh 12 bulan yang lalu (sekiranya ada). Tidak perlu mengemukakan salinan Inden atau apa jua surat tawaran / dokumen daripada agensi lain.**

BORANG C

SENARAI SEMAK DOKUMEN

Rujuk Bersama-sama Syarat-syarat Am Sebutharga

Sila tandakan [/] bagi dokumen-dokumen yang disertakan

Bil.	Dokumen Yang Disertakan	Untuk ditanda Oleh Penyebutharga	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
1.	Dokumen sebutharga yang telah lengkap diisi (**Wajib**)	☐	☐
2.	Salinan Sijil PKK (STB) yang masih sah tempoh laku (**Wajib**)	☐	☐
3.	Salinan CIDB (PPK dan SPKK) yang masih sah tempoh laku (**Wajib**)	☐	☐
4.	Salinan Resit Pembayaran ePerolehan yang masih sah tempoh laku atau resit pembelian dokumen sebutharga di dalam sistem ePerolehan atau profail kontraktor ePerolehan **(Wajib)**	☐	☐
5.	Surat Akuan Pembida (**Wajib**)	☐	☐

BORANG C1

PENGESAHAN OLEH PENYEBUTHARGA

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen Sebutharga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan : ____________________________

Nama : ____________________________

Jawatan : ____________________________

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN JAWATANKUASA

Jawatankuasa Pembuka Sebutharga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali perkara bil. …... (jika ada)

Pengerusi

Tandatangan : ____________________________

Nama : ____________________________

Jawatan : ____________________________

Tarikh :

Ahli

Tandatangan : ____________________________

Nama : ____________________________

Jawatan : ____________________________

Tarikh :

Tandatangan : ____________________________

Nama : ____________________________

Jawatan : ____________________________

Tarikh :

LAMPIRAN A1
JKNPP/(S) 05/09/1 (27)

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

KERJA – KERJA MEMBINA TANDAS DI ATAS TANAH KERAJAAN, PADANG SURIA, KAMPUNG MELAYU DAN KERJA – KERJA BERKAITAN

Saya ________________________________ Nombor **K.P.** ____________________ yang memiliki Syarikat ____ Nombor pendaftaran **PKK & CIDB** ______________________________________ dengan ini mengisytiharkan bahawa saya mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **PEJABAT DAERAH DAN TANAH DAERAH TIMUR LAUT** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan tender/sebut harga* seperti di atas.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **PEJABAT DAERAH DAN TANAH DAERAH TIMUR LAUT** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai pemilik syarikat bersetuju bahawa Kerajaan Negeri berhak mengambil tindakan-tindakan berikut:

2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/sebut harga* di atas; atau

2.2 penamatan kontrak bagi tender/sebut harga* yang ditandatangani tanpa bayaran gantirugi sekiranya pembida yang berjaya didapati melaku, memberi atau menawarkan rasuah; dan

2.3 lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapat tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

....
Nama:
No. KP :

Cop Syarikat:

Catitan:* Potong mana yang tidak berkaitan.